

**Протокол № 10/С-24**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,  
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«01» августа 2024 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Филиппова Марина Викторовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос №1:** Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2024г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2024г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 503 от 25 декабря 2023г.).

**Вопрос №2:** Рассмотрение результатов проведения проверок членов Ассоциации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх», согласно поступившей жалобы от представителя собственников квартир и машино-мест ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) на действия/бездействия членов саморегулируемой организации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх».

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2024г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации(протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2024г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 503 от 25 декабря 2023г.).**

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

**Слушали:**

**Халилулину И.Т.**, которая сообщила, что согласно приказу от «20» июня 2024 г. № 10/С-24 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна,

в период с «05» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ" (ИНН 7714146801);
2. ООО "МПО РИТА" (ИНН 7734215556);
3. ООО "МТСС" (ИНН 7718299710);
4. ООО "ЛАНЕЛ" (ИНН 7704867836);
5. АО "МОСГАЗ" (ИНН 7709919968);
6. ООО "Ларус капитал" (ИНН 7733256969);
7. ООО ГК "Татстройтехмаш" (ИНН 6312092350);
8. ФАУ "РосКапСтрой" (ИНН 7718193111);
9. ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН7709285550);
10. ООО "СМК" (ИНН 7713739414);
11. ООО "СтройМонтажПроект" (ИНН 7724576151);
12. ООО "М1 Проект" (ИНН 9709031206);
13. ООО "Специализированный застройщик "УКП" (ИНН 9721086297);
14. АО "ЛМС" (ИНН 9710080007).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МПО РИТА"; ООО "МТСС"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "СМК"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "СтройМонтажПроект"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП"; АО "ЛМС" установлено, что указанные 13 (тринадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 503 от 25 декабря 2023 г.), в июле числилась организация

ООО ГК "Татстройтехмаш" (которая выбыла из членов Ассоциации решением заявления о добровольном выходе от 18.06.2024г. ), поэтому в приказ и План проверок на июль данная организация не была включена.

**Питерский Л.Ю.**, который предложил утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МПО РИТА"; ООО "МТСС"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "СМК"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "СтройМонтажПроект"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП"; АО "ЛМС", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организации ООО ГК "Татстройтехмаш" принять к сведению.

#### **Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

#### **Постановили:**

Утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МПО РИТА"; ООО "МТСС"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "СМК"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "СтройМонтажПроект"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП"; АО "ЛМС", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организации ООО ГК "Татстройтехмаш" принять к сведению.

**Вопрос №2: Рассмотрение результатов проведения проверок членов Ассоциации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх», согласно поступившей жалобы от представителя собственников квартир и машино-мест ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) на действия/бездействия членов саморегулируемой организации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх».**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович

#### **Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила жалоба от представителя собственников жилья Агеевой К.А., в связи с допущенными недостатками при строительстве ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) (далее - Объект), где функции застройщика выполнял ООО «МонАрх-УКС», а функции подрядчика ООО «МонАрх». Решением Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 9В/С-24 от 18.07.2024 г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение проверки ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх», по списку нарушений прилагаемых к жалобе, с выездом на Объект.

Приказом директора Ассоциации № 14В/С-24 от 18.07.2024г. была назначена комиссия под председательством заместителя директора Ассоциации Чеха И.Л., которой было поручено 25.07.2024г. провести вышеуказанную проверку.

Проведенная проверка выявила, что поступившая в Ассоциацию жалоба была подписана лицом, не имеющего соответствующей доверенности. В частности жалоба поступила от собственников квартир и машинно-мест ЖК «Сити Парк» (г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9 корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская д. 9 стр. 12 (строительный адрес г. Москва, ул. Мантулинская, вл. 7), подписанная гражданкой Агеевой К.А. от имени

собственника жилого помещения Федорова Р.В (Мантулинская д. 9 к.2, кв. 184) по доверенности №77/851-н/77-2023-3-1082 от 25.08.2023 года на представление интересов в судебных, административных и правоохранительных органах и от имени собственника жилого помещения Шнайдер О.Л. (ул. Мантулинская, д. 9, корп. 1, кв. 28) по доверенности №77/547-н/77-2021-3-275, не содержащей полномочий подписывать жалобы, заявления, ходатайства, обращения от ее имени в адрес Ассоциации «Столица» СРОС.

Согласно списка нарушений прилагаемого к жалобе, комиссии ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх» были представлены подтверждающие документы.

Результаты визуального осмотра Объекта и проверки представленных документов отражены в Акте проверке (приложение к Протоколу). Замечаний и нарушений градостроительного законодательства членами Ассоциации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх» не выявлено.

**Горбачевича И.А.**, который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л. передать результаты проведенной проверки в Дисциплинарный комитет для принятия решения.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Передать результаты проведенной проверки в Дисциплинарный комитет для принятия решения.

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Филиппова М.В.

